



Berechnung eines LBS Bausparvertrages

Was möchten Sie ermitteln?		Meine optimale Bausparsumme
Eingaben	Tarifauswahl	Classic20 F3
	Raten in der Sparphase	monatlich 100,00 € ab 10.08.2025
	Jahre bis zur Zuteilung	8 Jahre
	Zahlungszeitpunkt mtl. Sparraten	Monatsende
	Abschlussgebühr separat zahlen	Nein
Erhalten Sie vermögenswirksame Leistungen?		Nein
Eingaben	Betrag	0,00 €
Mein Ergebnis		
Ausgaben	Mtl. Sparbeitrag	100,00 €
	Bausparsumme	17.000,00 €
	Jahre bis Zuteilung (voraussichtlich)	7 Jahre 11 Monate
	Möglicher Darlehensbetrag	7.794,45 €



Berechnung eines LBS Bausparvertrages

Meine Tarifdetails

Ihr Tarif	Classic20 F3
Guthabenzins	0,05 %
Monatlicher Regelsparbetrag (% der Bausparsumme)	3,00 %
Mindestansparung (% der Bausparsumme)	40 %
Mindestsparzeit	1 Jahre 6 Monate
Abschlussgebühr (% der Bausparsumme)	1,60 %
Jahresentgelt in der Sparphase	5,10 €
Jahresentgelt in der Darlehensphase	0,00 €
Monatliche Rückzahlungsrate Darlehen (% der Bausparsumme)	3,50 %
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	2,48 %
Gebundener Sollzinssatz ab Zuteilung	2,25 %
Darlehenslaufzeit maximal (Jahre, Monate)	17 Jahre 4 Monate

LBS Landesbausparkasse NordOst AG **Telefon:** 0331 969-0123 **BIC:** LBSODEB1XXX **Vorstand:** Michael Wegner (Vorsitzender)
Postanschrift: 14463 Potsdam **Fax:** 0331 969-2780 **IBAN:** IBAN Ihres Winfried Ebert
Hausadresse: Am Luftschiffhafen 1 **Internet:** <http://www.lbsost.de> Bausparvertrages **Aufsichtsrat:** Ludger Weskamp (Vorsitzender)
14471 Potsdam **E-Mail:** info@lbs-ost.de **Handelsregister:** Amtsgericht Potsdam HRB 3064



Berechnung eines LBS Bausparvertrages

Sparplan

Datum	Zahlungen	Zinsen	Sonst. Kosten	Kontostand
12.2025	500,00 €	0,01 €	273,70 €	226,31 €
12.2026	1.200,00 €	0,39 €	5,10 €	1.421,60 €
12.2027	1.200,00 €	0,98 €	5,10 €	2.617,48 €
12.2028	1.200,00 €	1,58 €	5,10 €	3.813,96 €
12.2029	1.200,00 €	2,18 €	5,10 €	5.011,04 €
12.2030	1.200,00 €	2,78 €	5,10 €	6.208,72 €
12.2031	1.200,00 €	3,38 €	5,10 €	7.407,00 €
12.2032	1.200,00 €	3,98 €	5,10 €	8.605,88 €
06.2033	600,00 €	2,22 €	2,55 €	9.205,55 €

Tilgungsplan

Datum	Zahlungen	Tilgung	Zinsen	Sonst. Kosten	Kontostand
06.2033	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.794,45 €
12.2033	357,00 €	270,58 €	86,42 €	0,00 €	7.523,87 €
12.2034	714,00 €	550,36 €	163,64 €	0,00 €	6.973,51 €
12.2035	714,00 €	562,87 €	151,13 €	0,00 €	6.410,64 €
12.2036	714,00 €	575,70 €	138,30 €	0,00 €	5.834,94 €
12.2037	714,00 €	588,76 €	125,24 €	0,00 €	5.246,18 €
12.2038	714,00 €	602,14 €	111,86 €	0,00 €	4.644,04 €
12.2039	714,00 €	615,83 €	98,17 €	0,00 €	4.028,21 €
12.2040	714,00 €	629,83 €	84,17 €	0,00 €	3.398,38 €
12.2041	714,00 €	644,16 €	69,84 €	0,00 €	2.754,22 €
12.2042	714,00 €	658,80 €	55,20 €	0,00 €	2.095,42 €
12.2043	714,00 €	673,77 €	40,23 €	0,00 €	1.421,65 €
12.2044	714,00 €	689,08 €	24,92 €	0,00 €	732,57 €
12.2045	714,00 €	704,74 €	9,26 €	0,00 €	27,83 €
01.2046	27,88 €	27,83 €	0,05 €	0,00 €	0,00 €



Berechnung eines LBS Bausparvertrages

Rechtliches

Bei dem Ergebnis handelt es sich um eine Beispiel-Rechnung auf Grundlage Ihrer Angaben. Das Ergebnis ist kein verbindliches Angebot. Wir berechnen alle Beispiele mit größter Sorgfalt. Wir übernehmen keine Gewähr dafür, dass die Angaben richtig und vollständig sind. Unsere [Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge regeln die Konditionen Ihres Tarifs](#).

LBS Landesbausparkasse NordOst AG	Telefon: 0331 969-0123	BIC: LBSODEB1XXX	Vorstand: Michael Wegner (Vorsitzender)
Postanschrift: 14463 Potsdam	Fax: 0331 969-2780	IBAN: IBAN Ihres	Winfried Ebert
Hausadresse: Am Luftschiffhafen 1	Internet: http://www.lbsost.de	Bausparvertrages	Aufsichtsrat: Ludger Weskamp (Vorsitzender)
14471 Potsdam	E-Mail: info@lbs-ost.de		Handelsregister: Amtsgericht Potsdam HRB 3064